



COMUNE DI BONATE SOTTO
PROVINCIA DI BERGAMO

AVVISO PUBBLICO PER OTTENERE AFFRANCAZIONE TERRENI GRAVATI DA CANONE DI LIVELLO

PREMESSO:

- che per la costruzione dell'asse interurbano Ponte San Pietro-Seriate – I lotto, la società Anas SpA ha irreversibilmente trasformato le aree di censite al Catasto Terreni, foglio 9, come segue:

| FOGLIO | MAPPALE | QUALITA' | SUPERFICIE | SUPERFICIE INTERESSATA | INTESTATI | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------|---------|-----------------|------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 9 | 6384 | INCOLTO STER | 248 mq | 248 mq | COMUNE DI BONATE SOTTO | Diritto del concedente |
| | | | | | RONCALLI Angelo; FU ANGELO | Livellario |
| 9 | 6382 | INCOLTO STER | 452 mq | 452 mq | COMUNE DI BONATE SOTTO | Diritto del concedente |
| | | | | | RONCALLI Angelo; FU ANGELO | Livellario |

- che Anas SpA intende acquisire la proprietà dei suddetti beni, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001;
- che dalle visure catastali i beni risultano gravati da livello a favore del sig. Roncalli Angelo, fu Angelo, non meglio identificato;
- che il livello è un diritto reale che si esercita su di un fondo appartenente ad altro soggetto denominato "concedente" ed è una fattispecie di contratto agrario di origini molto antiche, adottato diffusamente nel Medioevo, con il quale un terreno veniva concesso in godimento dietro pagamento di un canone annuale;
- che detto "contratto" non è disciplinato dal Codice Civile ma è assimilabile per analogia all'*enfiteusi* (Cass. 1366/1961 – Cass. 1682/1963 – Cass 64/1997).

VISTI, in quanto applicabili, gli artt. 971 e 972 c.c., Leggi 607/66 e 1138/70 che dettano norme in materia di enfiteusi;

SI RENDE NOTO

ai soggetti titolari del diritto di livello o enfiteusi, relativamente ai terreni censiti con le particelle 6384 e 6382 per i quali il Comune di Bonate Sotto risulta essere catastalmente intestatario come "CONCEDENTE", che possono presentare richiesta di affrancazione della proprietà al protocollo comunale entro il 30 settembre p.v.

SI DA' ATTO

Che ai sensi degli artt. 9 e 10 della legge 18 dicembre 1970 n. 1138 l'enfiteuta ha diritto all'affrancazione del fondo, per un prezzo pari a 15 volte il canone enfiteutico, canone il cui importo, ai sensi dell'art. 1 della legge 22 luglio 1966, n. 607, non può superare il reddito dominicale rivalutato;

Se vi sono più enfiteuti, a norma dell'art. 971 del Codice Civile, l'affrancazione potrà essere richiesta anche da uno solo di essi, ma per la totalità. In questo caso l'affrancante subentrerà nei diritti del concedente verso gli altri enfiteuti.

Gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico (ing. iunior Claudia Bandini) nei giorni

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| LUNEDI' | dalle ore 10:30 alle ore 13:00 |
| MARTEDI' e GIOVEDI' | dalle ore 17:00 alle ore 18:15 |
| MERCOLEDI' | dalle ore 9:00 alle ore 13:00 |

per ricevere informazioni e richiedere lo schema di domanda di affranco da presentare (scaricabile anche dal sito internet www.comune.bonate-sotto.bg.it).

Alla domanda di affrancazione, occorre allegare:

- titolo giuridico che legittima il richiedente livellario
- copia fotostatica del/i documento/i di identità e del/i codice/i fiscale/i.

Dalla sede Municipale, 22.08.2016

IL RESPONSABILE AREA GESTIONE E
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Ing. Iunior Claudia Bandini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate