

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO-SOGLIA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI COMUNALI – ANNI 2018-2019-2020**

Con il presente avviso il Comune di Bonate Sotto intende effettuare una indagine di mercato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, attraverso la piattaforma SINTEL, per l’affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo unicamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Bonate Sotto, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura di gara informale per l’affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**DESCRIZIONE DELL’APPALTO**

**1. Oggetto, durata e importo del servizio**

L’avviso ha per oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori/piattaforme elevatrici dal 01/01/2018 al 31/12/2020.

Il servizio consisterà in almeno due visite periodiche di manutenzione preventiva finalizzate alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti dell’impianto e alla verifica dell’integrità e dell’efficienza degli stessi.

In caso di guasto, rotture, o altri interventi che si rendessero necessari per ripristinare il regolare funzionamento degli impianti, l’affidatario dovrà effettuare interventi extra-canone previo accordo con la Stazione Appaltante.

Gli impianti installati negli immobili comunali sono i seguenti:

<b>Matricola</b>	<b>Impianto</b>	<b>Velocità m/s</b>	<b>Numero Fermate</b>	<b>Portata kg</b>	<b>Ubicazione</b>
BG 034/95	Bremi oleodinamico	0,62	3	870	Palazzo Comunale Piazza Duca d’Aosta n. 1
BG 1463/94	Lombarda Ascensori oleodinamico	0,47	3	860	Scuola Primaria Largo Farina n. 1
BG 2002/01	Bremi oleodinamico	0,50	2	860	Scuola Secondaria di Primo Grado Via P. Faidetti n. 2
BG 025/90	Panseri oleodinamico	0,52	4	860	Centro Socio Culturale Via S. Giulia n. 3
BG 2004/01	Bremi oleodinamico	0,68	3	480	Centro Diurno Anziani Via Meucci n. 13
Montacarichi tombe interrate					Cimitero Comunale Via San Pietro

Il valore stimato dell’appalto è di complessivi € 12.810,00 (IVA 22% esclusa), così suddivisi:

<b>Immobile</b>	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2019</b>	<b>Anno 2020</b>
Palazzo comunale – canone annuo visite periodiche	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
Scuola primaria – canone annuo visite periodiche	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
Scuola secondaria di primo grado – canone annuo	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00

Centro Socio culturale – canone annuo visite period.	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
Centro Diurno Anziani – canone annuo visite period.	€ 360,00	€ 360,00	€ 360,00
Cimitero comunale – canone annuo visite periodiche	€ 360,00	€ 360,00	€ 360,00
<b>Importo totale canone annuo</b>	<b>€ 2.320,00</b>	<b>€ 2.320,00</b>	<b>€ 2.320,00</b>

Palazzo comunale – interventi extra canone	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00
Scuola primaria – interventi extra canone	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00
Scuola secondaria di primo grado – interventi extra	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
Centro Socio culturale – interventi extra canone.	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00
Centro Diurno Anziani – interventi extra canone.	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
Cimitero comunale – interventi extra canone	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
<b>Importo totale interventi extra canone</b>	<b>€ 1.950,00</b>	<b>€ 1.950,00</b>	<b>€ 1.950,00</b>

<b>Importo totale annuo presunto</b>	<b>€ 4.270,00</b>	<b>€ 4.270,00</b>	<b>€ 4.270,00</b>
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## **2. Procedura di gara**

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, potrà procedere, tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, ad inviare la lettera di invito a presentare offerta, a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse in tempo utile e siano regolarmente accreditati sulla piattaforma nell'elenco fornitori del Comune di Bonate Sotto.

Si comunica sin dal presente avviso che le offerte dovranno pervenire tassativamente entro il giorno 22 dicembre 2017 ore 9.00.

## **3. Criterio di aggiudicazione**

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, in conformità all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Il prezzo sarà determinato mediante sconto percentuale da applicare all'allegato elenco prezzi.

## **4. Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- b. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 ovvero iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- c. Iscrizione alla piattaforma SINTEL con accreditamento per il Comune di Bonate Sotto;
- d. Personale tecnico dotato di patentino ascensorista.

## **5. Temine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- Nell'ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- Nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;

- Nell'ipotesi di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa sottoscritta in proprio sia dal consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- Nell'ipotesi di consorzio stabile la manifestazione di interesse deve essere resa dal consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i, la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

La suddetta manifestazione di interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, a partire dal giorno 5 dicembre ore 8:00 entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 12 dicembre tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.bonatesotto@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bonatesotto@pec.regione.lombardia.it) (la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI"

Non saranno ammesse le procedure di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

## **6. Numero massimo di operatori ammessi**

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, **pari a dieci**, potranno partecipare, secondo un ordine cronologico, i primi dieci operatori che avranno presentato la propria manifestazione di interesse alla PEC del Comune specificata al paragrafo precedente.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero massimo di partecipanti specificato nelle righe precedenti, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero di partecipanti.

## **7. Altre informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet, sezione bandi e concorsi del Comune di Bonate Sotto alla sezione "Bandi di gara e contratti".

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Gestione e Controllo del Territorio, Ing. Iunior Claudia Bandini.

Per informazioni e/o chiarimenti contattare l'Area Gestione e Controllo del Territorio, tel. 035-499.60.17/19 - e-mail: [tecnico@comune.bonate-sotto.bg.it](mailto:tecnico@comune.bonate-sotto.bg.it).

Sono allegati al presente avviso

Modello di manifestazione di interesse

Elenco prezzi

**OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, del servizio di manutenzione impianti elevatori installati negli immobili comunali – anni 2018-2019-2020.**

**IMPORTO A BASE DI APPALTO**

€ 12.810,00 (Euro dodicimilaottocentodieci/00), IVA esclusa.

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a ..... residente a ..... in  
via/piazza ..... n ..... nella  
qualità di ..... della impresa  
..... con sede a .....  
via ..... n. .... con codice  
fiscale ..... Partita IVA  
.....  
tel. .... fax ..... e-mail .....  
PEC.....

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.PR. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.PR. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:

1. Che nei confronti dell'impresa non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero:
  - a) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 per uno dei seguenti reati:
    - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
    - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli art. 2621 e 2622 del codice civile;
    - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
    - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- e) delitti di cui agli articoli 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter.1* del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;<sup>1</sup>
- c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d) di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al D.Lgs. 50/2016;
- e) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando il caso in cui il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, abbia ricevuto autorizzazione del giudice delegato, sentita l'ANAC, a partecipare alle procedure di appalti pubblici;
- f) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità, tra i quali: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- g) che non sussistono motivi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, né vi è stato coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto;
- h) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- i) di non aver presentato per procedure di gara o affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

---

<sup>1</sup> 1 La presente dichiarazione si riferisce ai seguenti soggetti::

- titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- tutti i soci e direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società, cooperative o consorzi;
- eventuali procuratori e institori che abbiano concrete funzioni di amministratore con potere di rappresentanza o direttore tecnico.

- j) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto;
- k) di non avere in corso iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- l) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- m)  che l'impresa occupa un numero di dipendenti inferiore a 15, ovvero ha un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; pertanto l'impresa **non è soggetta** agli obblighi di assunzione previsti dalla legge 68/99.

*oppure*

che l'impresa occupa un numero di dipendenti superiore a 35, ovvero ha un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 ed **ha ottemperato** alle norme previste dalla legge 68/99.

*(barrare la casella di proprio interesse);*

- n)  di **non essere stato vittima** dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

*oppure*

che **pur essendo stato vittima** dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 **ha denunciato** i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

*(barrare la casella di proprio interesse);*

- o)  di **non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

di **non essere a conoscenza** della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti che si trovano in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

di **essere a conoscenza** della partecipazione alla presente procedura di gara dei seguenti concorrenti (*denominazione, ragione sociale e sede, soggetti dotati di poteri di rappresentanza e/o di direzione tecnica*) .....

che si trovano in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma di aver formulato l'offerta autonomamente;

*(barrare la casella di proprio interesse)*

- 2. Che l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE della C.C.I.A.A. di ..... con i seguenti dati:  
 numero di iscrizione ..... data di iscrizione .....  
 codice fiscale .....



4. Che l'impresa è iscritta alla piattaforma SINTEL con accreditamento per il Comune di Bonate Sotto;
5. Che l'impresa è dotata di personale tecnico in possesso di patentino ascensorista.
6. di essere informato che a norma dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62 del 16/04/2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale codice si intendono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori, a qualsiasi titolo, che svolgono servizi a favore dell'amministrazione e, pertanto, l'incarico dovrà intendersi revocato in caso di violazione di detti obblighi di condotta;
7. di autorizzare il trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03 per le finalità di cui al presente invito;
8. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
9. in caso di accettazione della presente manifestazione di interesse si impegna a presentare offerta, nei modi e termini che saranno indicati nella lettera di invito, entro le ore 9:00 del giorno 22/12/2017.

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false e incomplete, e allega alla presente copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Data .....

IL DICHIARANTE  
(firma digitale)