

# COMUNE DI BONATE SOTTO

Provincia di Bergamo

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RIGUARDANTE GLI AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE E GLI AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DEL PIANO DELLE REGOLE CON MODIFICHE PUNTUALI AL PIANO DEI SERVIZI E CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

## ARTICOLO 1: OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico riguarda nel dettaglio la redazione di una Variante al PGT interessante il Piano delle Regole Servizi ed il Piano dei Servizi.

**La variante sarà finalizzata al miglioramento della definizione degli interventi attuabili all'interno degli ambiti di antica formazione e degli ambiti a prevalente destinazione residenziale di completamento, previa una identificazione puntuale degli edifici esistenti nel centro storico del Comune.**

L'incarico è affidato allo Studio ..... iscritto all'albo professionale degli ..... di ..... al N° ....., e ..... iscritto all'albo degli ..... di ..... al N° .....; N° di Partita IVA: ..... con studio tecnico in Via ..... - ..... che potranno avvalersi dell'aiuto di loro collaboratori abituali.

## ARTICOLO 2 : DOCUMENTI

L'Ente committente è tenuto a fornire tutta la documentazione necessaria storica, statistica, ecc. compresa la cartografia aerofotogrammetria in scala 1:2000 e 1:5000 per la predisposizione dei vari elaborati.

## ARTICOLO 3 : PRESTAZIONI PROFESSIONALI – INCONTRI – COPIE PRODOTTE

Le prestazioni professionali riguardano:

### **A - Per la Variante al Piano delle Regole del P.G.T.:**

- 1) rilievo dettagliato di tutti gli edifici negli ambiti di antica formazione;
- 2) redazione di idonee schede di rilievo con esplicitazione degli interventi ammessi per ciascun edificio negli ambiti di antica formazione;
- 3) revisione norme tecniche del Piano delle Regole

### **B - Per la Variante al Piano dei Servizi**

- 1) modifiche puntuali dell'azonamento tavola Piano dei Servizi relative alle previsioni di alcuni ambiti;
- 2) integrazione relazione illustrativa di Piano

### **C – Redazione Rapporto Preliminare per procedura di verifica di assoggettabilità alla Vas**

- 1) Redazione Rapporto Preliminare su proposta di variante per verifica di assoggettabilità alla VAS. Nel caso in cui, a seguito di verifica negativa, si dovesse procedere alla redazione del Rapporto Ambientale VAS, sarà concordato apposito nuovo disciplinare d'incarico integrativo.

### **D - A seguito dell'adozione della variante in Consiglio Comunale**

- 1) controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate dai cittadini e dagli enti competenti in materia.
- 2) correzione degli elaborati di piano a seguito delle modifiche derivanti dalle osservazioni accolte dal Consiglio Comunale.

#### **E - Dopo l'approvazione definitiva della Variante**

- 1) aggiornamento di tutti gli elaborati di PGT per la creazione di un documento generale coordinato alla nuova variante e dei relativi shape-file regionali per la pubblicazione sul BURL.

Tutte le operazioni sopra descritte saranno definite ed espletate a giudizio insindacabile dei professionisti incaricati, secondo quanto necessario per la corretta conclusione della procedura di variante.

#### **Incontri**

Per lo studio e l'esame dei vari elaborati sono previste n. .... tra riunioni tecniche ed incontri necessari con la commissione comunale e gli amministratori, compresa la partecipazione ad eventuali pubbliche assemblee, la partecipazione ai Consigli Comunali, alle riunioni in Provincia di Bergamo ed in Regione Lombardia.

#### **Elaborati grafici**

Gli elaborati grafici della Variante verranno predisposti in n. 3 copie cartacee nella fase di adozione e n. 2 copie cartacee dopo la definitiva approvazione per i soli elaborati modificati. Verranno inoltre consegnati tutti gli elaborati in formato PDF, DWG e DOC per le relazioni e le NTA.

### **ARTICOLO 4 : PROGRAMMA DI LAVORO**

L'incarico procederà secondo le esigenze e le direttive dell'Ente committente, attenendosi ai caratteri ed indirizzi generali che verranno impartiti dal Comune di Bonate Sotto e secondo il Piano di lavoro e relativo cronoprogramma, redatto in sede di offerta, che si intende parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

I predetti termini possono essere prorogati di comune accordo tra le parti in caso di forza maggiore, per giustificati motivi o per mutamenti di normativa statale o regionale in materia urbanistica successivamente alla data di affidamento dell'incarico.

La responsabilità dei professionisti riguarda comunque solo i tempi legati alle operazioni tecniche e non per quanto attiene ad eventuale ritardo riguardante le consultazioni politiche ed amministrative.

Il professionista potrà avvalersi di collaboratori e consulenti specialisti a proprio carico, rimanendo comunque unico referente e responsabile nei confronti dell'Ente committente.

Il professionista incaricato non potrà assumere, nei confronti di terzi, ulteriori incarichi professionali di natura urbanistica, nel Comune di Bonate Sotto, fintanto che lo strumento urbanistico comunale non sia divenuto esecutivo secondo i disposti legislativi.

### **ARTICOLO 5: CALCOLO DELL'IMPORTO DELLA PRESTAZIONE**

L'importo delle prestazioni professionali è il seguente:

Per le prestazioni del punto A-B (VARIANTE AL PGT) € .....

Per le prestazioni del punto C (RAPPORTO PRELIMINARE) € .....

Per le prestazioni del punto D (CONTRODEDUZIONI OSSERV.) € .....

Per le prestazioni del punto E (COORD. E SHAPE FILE) € .....

Totale prestazione € .....

Il compenso è da ritenersi comprensivo delle spese che il professionista dovrà sostenere per lo svolgimento dell'intera attività.

All'importo complessivo dovranno essere aggiunte l'IVA ed il 4% di INARCASSA

## **ARTICOLO 6 : TOTALE COMPENSI E RATEAZIONI PAGAMENTI**

L'importo dell'onorario sarà così rateizzato:

- 30% alla consegna della prima bozza degli elaborati,
- 40% dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale,
- 30% alla pubblicazione sul BURL della variante.

Dopo le scadenze previste sulle somme dovute e non pagate decorrono a favore dei professionisti gli interessi legali.

Il pagamento sarà effettuato:

- con accredito sul conto corrente n..... – ABI: ..... – CAB: ..... - CIN:.....

Banca: ..... - Filiale .....

- IBAN: .....

La/e persona/e delegata/e ad operare sul conto corrente dedicato di cui sopra è/sono il signor

..... nato a ..... il ..... codice fiscale .....

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della sopra citata legge 13.8.2010 n. 136. In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a., si procederà alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

Ai sensi del medesimo art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010 il professionista incaricato si impegna ad inserire nei contratti con i collaboratori ed i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno dei soggetti interessati assume, a pena di nullità assoluta del contratto medesimo, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge. Nelle transazioni tra professionista incaricato e suoi collaboratori, il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte contrattuale agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone l'Ente committente e la Prefettura competente per territorio.

## **ARTICOLO 7 : RITARDI E PENALI**

Qualora non siano rispettate le date indicate per cause imputabili ai professionisti, l'Ente committente, applicherà una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'importo della penale raggiunga il 10% del corrispettivo definito nel presente disciplinare di gara sarà facoltà dell'Ente committente procedere alla risoluzione del contratto e avanzare richiesta per risarcimento del danno.

## **ARTICOLO 8 : RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'eventuale ritardo, rispetto ai termini indicati nel cronoprogramma, superiore a 20 (venti) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione dell'Ente committente e senza obbligo di ulteriore motivazione.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'incaricato da parte dell'Ente committente con assegnazione di un termine per compiere la prestazione.

La messa in mora avverrà entro il termine dei giorni indicati nel primo periodo.

Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'art. 7 è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'incaricato rispetto al cronoprogramma e il termine assegnato dall'Ente committente per eseguire la prestazione con la messa in mora. Sono dovuti dall'incaricato del servizio i danni subiti dall'Ente in seguito alla risoluzione del contratto.

## **ARTICOLO 9 : REVOCA DELL'INCARICO**

Qualora l'Ente committente proceda unilateralmente alla revoca del presente incarico, al Professionista dovrà essere corrisposto l'onorario per il lavoro documentalmente svolto fino alla data di comunicazione dell'avvenuta deliberazione/determinazione di revoca.

#### **ARTICOLO 10 : ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA' SOLIDALE CON ALTRI SOGGETTI**

Si stabilisce che i professionisti incaricati risponderanno nei confronti del committente e dei suoi aventi causa limitatamente per la loro responsabilità diretta e personale, restando invece sollevati sin da ora da ogni responsabilità, eventualmente derivata in solido per errori o inadempienze imputabili a professionisti non loro dipendenti o da imprese appaltatrici a qualunque titolo per la prestazione oggetto del presente disciplinare.

#### **ARTICOLO 11 : CONTROVERSIE**

Le parti convengono che per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Bergamo. Tale competenza è prevista dalle parti in via esclusiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 2, del codice di procedura civile, ed espressamente esclusa, pertanto, la competenza di altro giudice. In pendenza del giudizio arbitrale rimangono sospesi gli obblighi del presente disciplinare.

#### **ARTICOLO 12 : ASSICURAZIONE PER LA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE**

Lo studio professionale . . . . . è assicurato per i rischi professionali con la polizza n. . . . . contratta con la compagnia . . . . .

#### **ARTICOLO 13 : TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i Professionisti incaricati prendono atto che il trattamento cui saranno sottoposti i dati personali da parte del Comune ha natura obbligatoria ed è finalizzato ad adempiere le previsioni normative per l'assolvimento degli obblighi contrattuali. Il trattamento potrà effettuarsi anche con l'ausilio di strumenti informatici.

Il Comune di Bonate Sotto si obbliga a rispettare la riservatezza dei dati personali forniti dall'incaricato.

L'incaricato ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del predetto decreto. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Gestione e Controllo del Territorio.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il a Bonate Sotto

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA/I PROFESSIONISTI