



## COMUNE DI BONATE SOTTO PROVINCIA DI BERGAMO

**Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18**

### **MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

##### **RICHIAMATI:**

- l'art. 8-bis della Legge Regionale 12/2005 così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera k), della Legge Regionale 18/2019 a norma del quale l'Amministrazione Comunale individua, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- l'art. 40-bis della Legge Regionale 12/2005 così come introdotto dall'art. 4, comma 1, lettera a), della Legge Regionale 18/2019 a norma del quale l'Amministrazione Comunale individua gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 29/10/2020 ad oggetto "Coinvolgimento della cittadinanza ai fini dell'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e del patrimonio dismesso con criticità di cui agli articoli 8-bis e art. 40-bis della Legge Regionale 12/2005 così come introdotti dalla L.R. 18/2019"
- l'art. 8 della Legge 241/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

##### **EVIDENZIATO:**

- che per gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 8-bis, la deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi dovrà provvedere a:
  - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.
  - e) per tali interventi Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria;

- che per gli immobili individuati come del patrimonio edilizio degradato che presenta criticità, l'art. 40-bis ha previsto, tra l'altro, la possibilità di fruire di un incremento del 20 per cento dei diritti edificatori attribuiti all'edificio a fronte del recupero dello stesso entro tre anni dalla sua individuazione.

con la finalità di conseguire una puntuale valutazione del territorio comunale preliminarmente all'adozione dei provvedimenti di cui alla normativa richiamata anche attraverso il coinvolgimento dei portatori di interessi correlati alle finalità individuate dagli articoli 8-bis e 40-bis della Legge Regionale 12/2005

### **INVITA**

I cittadini e gli operatori privati interessati a richiedere all'Amministrazione Comunale di Bonate Sotto, attraverso segnalazioni motivate e documentate ed utilizzando la modulistica allo scopo predisposta, l'individuazione

- degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'art. 8 comma 2, lettera e-quinquies) della Legge Regionale 12/2005
- degli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio

La richiesta di individuazione, unitamente alla documentazione prevista dal modello, dovrà essere presentata all'Amministrazione Comunale mediante una delle seguenti modalità:

- in carta libera al Protocollo Generale del Comune di Bonate Sotto, piazza Duca d'Aosta, 1 negli orari di apertura, ovvero tramite spedizione postale;
- tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo di posta elettronica ordinaria: [protocollo@comune.bonate-sotto.bg.it](mailto:protocollo@comune.bonate-sotto.bg.it) o posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [comune.bonatesotto@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bonatesotto@pec.regione.lombardia.it)

**entro e non oltre il 30 NOVEMBRE 2020**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online, sul sito internet del Comune di Bonate Sotto - all'indirizzo [www.comune.bonate-sotto.bg.it](http://www.comune.bonate-sotto.bg.it)

il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Gestione e Controllo del Territorio, ing. iunior Claudia Bandini.

Per informazioni e chiarimenti, è possibile di contattare l'ufficio ai numeri di tel. 035 4996017 - 035 4996030 o via mail: [tecnico@comune.bonate-sotto.bg.it](mailto:tecnico@comune.bonate-sotto.bg.it).

Bonate Sotto, 30/10/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO**  
*(Ing. iunior Claudia Bandini)*

*Allegato*

*Modello richiesta art.8-bis*

*Modello richiesta art. 40-bis*