

REGOLAMENTO CONTENENTE MISURE ATTE A FAVORIRE IL RECUPERO D'IMMOBILI NEL CENTRO STORICO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE NR.50 del 21.12.2006

ART.1 AMBITO OGGETTIVO E SOGGETTIVO D'APPLICAZIONE

Il presente regolamento è applicabile agli immobili ricadenti nelle zone urbanistiche omogenee A del territorio comunale di Bonate Sotto, così come individuati nelle tavole d'azonamento del Piano Regolatore Comunale, che abbiano le seguenti caratteristiche:

1. siano attualmente inutilizzati e costituiscano quindi dei vani disponibili per il recupero in modo indipendente di unità residenziali;
2. siano attualmente inutilizzati e costituiscano quindi dei vani disponibili per l'ampliamento di unità residenziali esistenti almeno nella misura del 30%;
3. siano oggetto di proposta di interventi di ristrutturazione edilizia comportante almeno l'adeguamento dei servizi igienici ed impianti con rifacimento dei pavimenti, varianti distributive e rifacimento- adeguamento delle facciate.

Il presente regolamento si applica esclusivamente ai richiedenti la Concessione Edilizia che siano persone fisiche.

ART.2 CONTRIBUTO NEL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

I richiedenti gli interventi edilizi di cui all'articolo precedente potranno beneficiare delle seguenti contribuzioni sul pagamento degli oneri concessori (costo di costruzione – determinato in base ai parametri tabellari "L.10/77 e DGRL n. 5/53844" - e oneri d'urbanizzazione primari e secondari) applicabili alla concessione edilizia:

- a) contributo del 100% qualora gli interventi siano quelli previsti dall'art. 1, comma 1°, punto 1;
- b) contributo del 70% qualora gli interventi siano quelli previsti dall'art. 1, comma 1°, punto 2;
- c) contributo del 50% qualora gli interventi siano quelli previsti dall'art. 1, comma 1°, punto 3.
- d) contributo del 100% della tassa dovuta per l'occupazione del suolo pubblico anche solo per il rifacimento delle facciate di edifici che ricadano nell'ambito del centro storico, zona omogenea "A". In questo caso il contributo non sarà concesso oltre il trentesimo giorno di occupazione.

Il richiedente il permesso di costruire e/o DIA, all'atto della presentazione della documentazione tecnico-amministrativa a corredo della domanda, determina l'importo degli oneri concessori dovuti sulla base delle tabelle vigenti nel comune di Bonate Sotto, nonché l'importo ridotto nelle misure previste nel comma precedente per la casistica ricorrente. Il Responsabile del Procedimento, dopo aver verificato i requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso ai benefici di cui al presente regolamento, concede il contributo corrispondente alla casistica di cui al 1° comma.

Nel caso in cui il Responsabile dovesse verificare la mancanza anche di uno dei requisiti richiesti dall'art. 1, richiederà il pagamento del contributo concessorio in misura piena, respingendo la domanda di contributo.

Nel caso d'interventi edilizi soggetti a Denuncia d'Inizio Attività (D.I.A.), il versamento del contributo concessorio –comprensivo di costo di costruzione e di oneri di urbanizzazione primari e secondari- nella misura ridotta sarà effettuato previo assenso del Responsabile che accerterà la sussistenza o meno dei requisiti di cui all'art. 1.

Nel caso in cui il Responsabile dovesse verificare la mancanza anche di uno dei requisiti richiesti dall'art. 1, richiederà il pagamento del contributo concessorio in misura piena.

ART.3 GARANZIE

Al momento del pagamento degli oneri concessori diminuiti dell'importo del contributo concesso, il Responsabile richiederà al titolare del permesso di costruire e/o DIA la costituzione di una cauzione - nelle forme di legge - di importo pari alla differenza tra gli oneri concessori dovuti e gli oneri concessori pagati in misura ridotta.

La cauzione sarà restituita al termine dei lavori, previa verifica della conformità dell'intervento ai titoli abilitativi rilasciati.

ART. 4 EFFICACIA E DURATA

Il presente regolamento diventa efficace dal 1.1.2007, termine dal quale iniziano a decorrere i benefici previsti.

I benefici di cui al presente Regolamento si applicheranno alle domande di permesso di costruire e/o alle D.I.A. presentate al Protocollo dell'Ente dal 01 gennaio 2007 al 31 dicembre 2009.